



PROJEKTY BUDOWLANE

INVEST Piotr Kamiński

ul. Warszawska 43/6

87 – 500 Rypin

NIP: 892 – 144 – 75 – 04

tel.: +48 501 956 555

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W RADZIKACH DUŻYCH

KUBATURA: 2850,20 m³

INWESTOR: GMINA WĄPIELSK
WĄPIELSK 20
87-337 WĄPIELSK

KATEGORIA
OBIEKTU

IX

ADRES INWESTYCJI: RADZIKI DUŻE, GM. WĄPIELSK
DZIAŁKI NR 321/13, 322

Jednostka ewidencyjna: 041206_2 – RYPIN WĄPIELSK

Obręb ewidencyjny: 0012 – RADZIKI DUŻE

Identyfikator działki ewidencyjnej: 041206_2.0012.321/13

Identyfikator działki ewidencyjnej: 041206_2.0012.322

Autorzy projektu:

L.p.	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
1	PROJEKTANT inż. Aleksander Poczatenko	489/72Bg	uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej	
2	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	UAN- IV/8346/229/TO/87- 88	uprawniony projektant w specjalności architektonicznej	
3	inż. Piotr Kamiński	Asystent projektanta	-	

Rypin, 03.2025 r.

EGZEMPLARZ 3/3

SPIS TREŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa.		
1.	Spis treści projektu	str. 2
2.	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego:	
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 3
	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 3-4
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 4
	4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 5
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 5
	6. Zamierzenie budowlane dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 6
	7. Zamierzenie budowlane dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze	str. 6
	8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	str. 6
	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	str. 6-7
	10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła, określającą	str. 7-9
	11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 9
	12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 9-21
	13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	str. 22-25
	14. Uwagi końcowe	str. 26 -35
3.	Rysunki architektoniczno-budowlane	
	A-1 Rzut fundamentów – skala 1:100	str. 36
	A-2 Rzut przyziemia – skala 1:100	str. 37
	A-3 Przekrój A-A – skala 1:50	str. 38
	A-4 Przekrój B-B – skala 1:50	str. 39
	A-5 Przekrój C-C – skala 1:50	str. 40
	A-6 Przekrój D-D – skala 1:50	str. 41
	A-7 Przekrój D-D – skala 1:50	str. 42
	A-8 Rzut dachu – skala 1:100	str. 42
	A-9 Elewacja frontowa i boczna I – skala 1:100	str. 43
	A-10 Elewacja tylna i boczna II – skala 1:100	str. 44

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO:

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Radzikach Dużych” na terenie działek nr ewid. 321/13 i 322, obręb 0012 Radziki Duże, gmina Wąpielsk.

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek świetlicy wiejskiej przeznaczony do przebudowy i rozbudowy to obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Budynek konstrukcji murowanej, z dachem częściowo jednospadowym i częściowo kryty stropodachem. Po rozbudowie i przebudowie obiekt zmieni układ połaci na wielospadowy z pokryciem z blachy na rąbek.

Po wykonaniu inwestycji budynek posiadał będzie trzy lokale użytkowe. Pierwszy lokal służyć będzie jako remiza dla Ochotniczej Straży Pożarnej (w skład którego wchodzi garaże, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, szatnia i prezesówka), druga część jako miejsce spotkań mieszkańców (w skład której wchodzi: sala wykładowa, zaplecze kuchenne z pomieszczeniami towarzyszącymi, pomieszczenia higieniczno-sanitarne), trzecia część wykorzystywana będzie przez Koło Gospodyń Wiejskich na potrzeby wykonywania wystaw rękodzieł, prac ręcznych, ozdób i dań kuchni regionalnej.

Projektowane zmiany w budynku:

- 1) Rozbiórka części ścian zewnętrznych obiektu, celem powiększenia przestrzeni użytkowej i układu pomieszczeń,
- 2) Rozbudowa obiektu o dwie sale z pomieszczeniami przynależnymi,
- 3) Przebudowa konstrukcji dachu ze zmianą układu połaci i wykonaniem nowej więźby dachowej wiązarowej z pokryciem z blachy na rąbek,
- 4) Zmiana wymiarów okien oraz wykonanie nowych otworów okiennych,
- 5) Zaprojektowano ścianki działowe wewnątrz obiektu, celem utworzenia nowych pomieszczeń,
- 6) Wymiana stolarki drzwiowej,
- 7) Docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie nowych warstw wykończeniowych.

Projektuje się następujący program użytkowy:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU			
Nr pomieszczenia	Nazwa	Podłoga	Powierzchnia [m²]
1	WIATROŁAP	TERAKOTA	9,63
2	SALA	TERAKOTA	136,05
3	WC DAMSKI	TERAKOTA	6,53
4	WC MĘSKI	TERAKOTA	5,76
5	ZMYWALNIA	TERAKOTA	6,20
6	WIATROŁAP	TERAKOTA	2,48
7	KUCHNIA	TERAKOTA	45,78
8	KORYTARZ	TERAKOTA	5,58
9	WC PERSONELU	TERAKOTA	4,39
10	CHŁODNIA	TERAKOTA	5,33
11	MAGAZYN	TERAKOTA	6,30
12	KOTŁOWNIA	TERAKOTA	12,99
13	GARAŻ	POS. BETONOWA	88,03
14	GARAŻ	POS. BETONOWA	28,41
15	WC	TERAKOTA	6,96
16	ZAPLECZE	TERAKOTA	6,11
17	KORYTARZ	TERAKOTA	7,42
18	SZATNIA	TERAKOTA	10,87
19	PREZESÓWKA	TERAKOTA	16,13
20	ZAPLECZE SALI	TERAKOTA	10,26
21	WC DAMSKI	TERAKOTA	3,67
22	WC MĘSKI	TERAKOTA	3,67
23	SALA WYSTAWOWA	TERAKOTA	98,61
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			527,16

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek świetlicy wiejskiej po rozbudowie i przebudowie stanowił będzie obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Budynek o nieregularnej bryle. Konstrukcję budynku stanowią ściany z bloczków z gazobetonu docieplone, posadowione na ławach fundamentowych, więźba dachowa drewniana – wiązarowa. Wykończenie ścian obiektu częściowo tynkiem akrylowym w kolorze siwym i częściowo płytkami klinkierowymi w odcieniu grafitu, pokrycie dachowe stanowiła będzie blacha na rąbek stojący w kolorze grafitowym.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Parametry istniejące:

- Powierzchnia zabudowy – 268,65 m²
- Powierzchnia użytkowa – 231,96 m²
- Wymiary zewnętrzne
 - elewacja frontowa – 22,04 m
 - elewacja boczna – 15,40 m
- Wysokość budynku – 5,60 m
- Kubatura – 1340 m³
- Liczba kondygnacji – 1 nadziemna

Parametry projektowane:

- Powierzchnia zabudowy – 641,13 m²
- Powierzchnia użytkowa – 527,16 m²
- Wymiary zewnętrzne
 - elewacja frontowa – 43,92 m
 - elewacja boczna – 20,70 m
- Wysokość budynku – 6,76 m
- Kubatura – 2850,20 m³
- Liczba kondygnacji – 1 nadziemna
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL I
- EP - 61,24 [kWh/(m²*rok)]

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ustala się geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z art. 34 ust 3 pkt 4 Prawa Budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych

Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.

Stwierdzono proste warunki gruntowe tj. grunty gliniaste średnio spoiste. Naprężenia dopuszczalne wg PN-B/59/03020 – 200 kPa.

6 ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;

Budynek posiadał będzie 3 lokale użytkowe.

7 ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSOBY STARSZE

- nie dotyczy

8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony poprzez wyrównanie – dostosowanie poziomu posadzki do poziomu utwardzeń zewnętrznych na gruncie (brak uskoków) oraz dobranie odpowiedniej szerokości drzwi wejściowych.

9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Doprowadzenie wody do budynku poprzez planowane przyłącze z gminnej sieci wodociągowej – zapotrzebowanie 6,00 m³/miesiąc (realizacja wg odrębnego opracowania).

Odprowadzenie ścieków z budynku poprzez planowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej – zrzut 6,00 m³/miesiąc (realizacja wg odrębnego opracowania).

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku oraz z nawierzchni utwardzonych na teren własny inwestora.

9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie wystąpi w procesie użytkowania projektowanego obiektu budowlanego, nie zagraża środowisku naturalnemu.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe – gromadzone w pojemnikach i segregowane, wywożone będą na wysypisko przez specjalistyczne służby zorganizowanym wywozem na składowisko komunalne, w ilości nieprzekraczającej 320 kg/rok.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia nie wystąpią w procesie użytkowania projektowanych obiektów budowlanych.

9.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt budowlany nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10 ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCA:

Do istniejącej części obiektu zainstalowana jest pompa ciepła. Projektowana inwestycja ogrzewana będzie w wariantcie ogrzewania podłogowego oraz grzejnikowego zasilanego z istniejącej pompy ciepła oraz projektowanego pieca na pellet klasy 5 o mocy 60kW.

Maksymalny wskaźnik EP dla projektowanej inwestycji nie przekracza 61,24 [kWh/(m²*rok)] < 70 [kWh/(m²*rok)]

10.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Zaopatrzenie w energię elektryczną - 3000 kWh/rok

10.2 Dostępne nośniki energii,

Energia elektryczna, gaz płynny, olej opałowy, energia słoneczna, biomasa, węgiel kamienny.

10.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- system konwencjonalny
ogrzewanie kocioł na ekogroszek
przygotowanie ciepłej wody przez pojemnościowy podgrzewacz wody połączony z kotłem

- system gazowy
ogrzewanie kocioł gazowy kondensacyjny
przygotowanie ciepłej wody przez pojemnościowy podgrzewacz wody połączony z kotłem

- system hybrydowy
ogrzewanie – pompa ciepła + kocioł na pellet
przygotowanie ciepłej wody – pompa ciepła + kocioł na pellet

10.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

- system konwencjonalny
Koszty inwestycyjne: 100 000 zł
Roczne koszty eksploatacyjne: 15 000 zł/rok

- system alternatywny
Koszty inwestycyjne: 120 000 zł
Roczne koszty eksploatacyjne: 14 000 zł/rok

- system hybrydowy
Koszty inwestycyjne: - 100 000 zł
Roczne koszty eksploatacyjne: – 10 000 zł/rok

10.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

System zaopatrzenia w energię - wybrano projektowany kocioł na pellet klasy 5 o mocy 60kW. Po przeprowadzeniu analizy racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł stwierdza się, że ze względu na lokalizację oraz rodzaj okolicznej zabudowy zastosowanie OZE będzie rentowne i przyczyni się do poprawienia warunków środowiskowych.

11 ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku projektuje się instalacje grzewczą wodną – ogrzewanie w oparciu o ogrzewanie podłogowe oraz grzejnikowe, z możliwością sterowania. Instalację grzewczą należy wyposażyć w automatykę pogodową zewnętrzną regulowaną automatycznie w zależności od zewnętrznych warunków atmosferycznych.

12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1 Instalacje

Uzbrojenie terenu powiększy się o planowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej (realizacja wg odrębnego opracowania).

Instalacja wodociągowa z rur polietylenowych PEX-AL.-PEX.

Źródło ciepła do ogrzewania oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej stanowić będzie pompa ciepła z pojemnościowym zasobnikiem wody ciepłej.

Instalacja kanalizacyjna z rur i kształtek PCV.

Instalacja wentylacyjna mechaniczna.

Instalacja elektryczna z przewodów 400/230 V, oświetlenie i gniazda wtykowe.

Rozwiązania instalacyjne systemowe wg wybranego producenta materiałów.

12.2 Elementy budowlane

- **Roboty rozbiórkowe** - Należy zdemontować konstrukcję i pokrycie dachu, a także częściowo ścianę zewnętrzną wschodnią. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego. Gruz powstały z rozbiórek należy przetransportować samochodami na komunalne wysypisko śmieci

- **Fundamenty** – pod budynkiem istniejące
W części rozbudowywanej budynku ławy żelbetowe wylewane na miejscu, szerokości 60 cm z betonu B20 (C16/20) i zbrojone prętami 4#12 mm, strzemiona Ø6 mm co 30 cm jak pokazano na rysunku architektonicznym. Izolacja pozioma 2x papa na lepiku, na gorąco. Pod fundament wylać warstwę chudego betonu grubości 10 cm. Głowica stopy fundamentowej monolityczna, żelbetowa z betonu B20 (C16/20), zbrojenie główne 4#12, połączone strzemionami Ø6 co 20cm. Pod głowicą żelbetową wykonać stopę fundamentową o wymiarach 100x100x40 z betonu B20 (C16/20) i zbrojone prętami #12 mm, co 15 cm. Chudy beton gr. 5-10cm.
- **Ściany fundamentowe** – pod budynkiem istniejące
W części rozbudowywanej budynku ściany fundamentowe dwuwarstwowe betonowe o gr. 24 cm (wylewane na mokro z betonu B20 (C16/20) lub murowane z bloczków betonowych o wytrzymałości 20 Mpa murowane na pełną spoinę zaprawą cementową klasy M10) + 15 cm styropian oraz miejscowo wełną mineralną z uwagi na przepisy ppoż. Powiązanie warstw za pomocą kołków systemowych i kleju do styropianu. Wszystkie elementy zagłębione w gruncie należy izolować przeciwwilgociowo.
- **Posadowienie obiektu** – bezpośrednio na ławach fundamentowych.
- **Ściany zewnętrzne** – istniejące ściany gr 41 cm wykonane z białego pustaka, należy docieplić styropianem fasadowym EPD 0,040 gr. 15cm + tynk cem.-wap. W części rozbudowywanej murowane grubości 24 cm z betonu komórkowego klasy 600 na zaprawie cementowo-wapiennej M5 + 15 cm styropian o współczynniku min. $\lambda = 0,033$ W/mK. Powiązanie warstw za pomocą kołków systemowych i kleju do styropianu.
- **Ściany wewnętrzne działowe** – bloczki z betonu komórkowego gr.12 cm klasy 600 na zaprawie cementowo-wapiennej M5. Ścianki działowe należy murować na przekładce z papy termozgrzewalnej, starannie powiązać ze ścianami nośnymi.
- **Nadproża** – Żelbetowe prefabrykowane 2 x L-19. W miejscach oparcia nadproży na podporach należy wykonać poduszki betonowe z betonu B20 grub. min. 15cm
- **Podciągi żelbetowe** – podciągi żelbetowe monolityczne z betonu B20 (C16/20), zbrojenie główne #12, połączone strzemionami Ø6 co 25cm. Zbrojenie pokazano w projekcie konstrukcji.

- **Wieńce** – W ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych należy wykonać wieńce żelbetowe monolityczne z betonu B20 (C16/20), zbrojenie główne 4#12, połączone strzemionami Ø6 co 25cm.
- **Dach** – wielospadowy o kącie nachylenia 25°. Konstrukcja dachu drewniana - wiązarowa. Pokrycie z ułożoną folią wstępnego krycia o dużej przepuszczalności pary wodnej. Wszystkie elementy dachu zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i owadobójczym solnym np. Fosolem. Do konstrukcji przyjęto drewno sosnowe klasy C24, o wilgotności 12%. Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym, mocowanie na łątach zgodnie z zaleceniami producenta. Obróbki blacharskie, fartuchów nadrynnowych i kominowych systemowe. Rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego wg systemu Plastmo, Gamrat lub inne w kolorze grafitowym.
- **Stolarka okienna i drzwiowa** - Stolarka okienna z PCV. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, wewnętrzne drewniane lub płyty MDF. Bramy garażowe stalowe panelowe (segmentowe) w kolorze grafitowym. Montaż wg zaleceń producenta.
- **Izolacje**
 - **Przeciwwilgociowe** - izolacja pozioma ścian fundamentowych z dwóch warstw papy asfaltowej klejonej na zakład lepikiem asfaltowym na gorąco; izolacja pionowa ścian fundamentowych Abizolem R=P na rapówce wykonanej zaprawą cementową w stosunku 1:3 oraz z folii PCV.
 - **Termiczne** - ściany zewnętrzne: styropian M-10 grubości 15 cm,
 - **Paroszczelne** - dach: folia paroszczelna ułożona na dachu od strony wewnętrznej przed wełną mineralną.
- **Wykończenia**
 - **Tynki** - zewnętrzne mineralne akrylowe w kolorze piaskowym, wewnętrzne cementowo – wapienne kategorii III.
 - **Posadzki** - cementowe – wg warstw pokazanych na przekroju A-A.
 - **Malowanie** - Elewacja malowana farbami elewacyjnymi akrylowymi firmy Beckers lub innymi w kolorze siwym. Ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi na biało.
 - **Elementy dekoracyjne elewacji** – elewacja częściowo pokryta płytkami elewacyjnymi imitującymi kamień w odcieniu grafitowym.
- **Wentylacja** – mechaniczna.

Opis pomieszczeń:

1. Pomieszczenie nr 0.01 - Wiatrołap – pow. 9,63 m²

Pomieszczenie nowo projektowane. Pomieszczenie dające dostęp do zaplecza sanitarnego i sali głównej. Wiatrołap wyposażony zostanie w wieszaki na odzież wierzchnią.

wykończenie ścian	Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna - brak, drzwi zewnętrzne metalowe kolor szary, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze antracyt
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

2. Pomieszczenie nr 0.02 – Sala wykładowa – pow. 136,05 m²

Pomieszczenie dające dostęp do kuchni, zmywalni i wiatrołapu. Pomieszczenie częściowo istniejące i częściowo nowo projektowane. Do wymiany i zmiany gabarytów stolarka okienna.

wykończenie ścian	Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna z PCV kolor antracyt, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze antracyt, parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

3. Pomieszczenie nr 0.03 – WC damski – pow. 6,53 m²

Pomieszczenie nowo projektowane, dostępne z wiatrołapu. W pomieszczeniu wydzielona zostanie śluza sanitarna z dwoma umywalkami i zamontowane zostaną dwie muszle ustępowe w wydzielonych miejscach.

Zainstalować białą ceramikę łazienkową. Miski ustępowe wiszące z deską tworzywową z twardego ABS z powłoką antybakteryjną zawiąsy

deski ze stali nierdzewnej. Baterie umywalkowe sztorcowe mieszaczowe z korkiem automatycznym.

Wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi na całej wysokości, płytki o wymiarach 25x40 w kolorze siwym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna - brak, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF łazienkowe w kolorze antracyt + okleina CPL
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

4. Pomieszczenie nr 0.04 – WC mężczyźni/dla os. niepełnosprawnych – pow. 5,76 m²

Pomieszczenie nowo projektowane, dostępne z wiatrołapu. W pomieszczeniu zamontowana zostanie muszla ustępowa oraz umywalka. Ceramika łazienkowa dostosowana zostanie dla osób niepełnosprawnych oraz zamontowane zostaną uchwyty ze stali nierdzewnej po obu stronach miski ustępowej i umywalki. Zainstalować białą ceramikę łazienkową. Miski ustępowe wiszące z deską tworzywową z twardego ABS z powłoką antybakteryjną zawiasy deski ze stali nierdzewnej. Baterie umywalkowe sztorcowe mieszaczowe z korkiem automatycznym. W pomieszczeniu WC zaprojektowano powierzchnię manewrową o średnicy 150cm.

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi na całej wysokości, płytki o wymiarach 25x40 w kolorze siwym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna - brak, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF łazienkowe w kolorze antracyt + okleina CPL
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

5. Pomieszczenie nr 0.05 - Zmywalnia – pow. 6,20 m²

Pomieszczenie wydzielone z części istniejącej, dostępne z kuchni oraz sali. Pomieszczenie służące do zmywania i dezynfekcji i przechowywania naczyń. Pomieszczenie wyposażone zostanie w

stanowisko do mycia naczyń, zlewozmywak z instalacją zimnej i ciepłej wody, pojemniki na odpady, zmywarę do naczyń, sprzęt do dezynfekcji, podgrzewacze do naczyń oraz szafkę do przechowywania. W pomieszczeniu zmywalni należy zainstalować jeden zlewozmywak dwukomorowy 80x60cm. Zlewozmywak zabudowany w szafce zlewozmywakowej. Bateria zlewozmywakowa sztorcowa mieszaczowa.

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi do wysokości 2,05m, powyżej malowane farbami akrylowymi w kolorze białym, płytki o wymiarach 25x40 w kolorze siwym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna - brak, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze antracyt + okleina CPL
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

6. Pomieszczenie nr 0.06 - Wiatrolap – pow. 2,48 m²

Pomieszczenie wydzielone z części istniejącej, dające dostęp do kuchni.

wykończenie ścian	Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna - brak, drzwi zewnętrzne metalowe kolor szary, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze antracyt
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

7. Pomieszczenie nr 0.07 - Kuchnia – pow. 45,78 m²

Pomieszczenie wydzielone z części istniejącej, dostępne z sali oraz zmywalni. Kuchnia będzie wyposażona w stanowiska m.in.: sporządzania potraw i napojów, obróbki wstępnej, obróbki cieplnej, produkcji potraw z mięsa, ekspedycji potraw i napojów oraz w specjalistyczny sprzęt AGD.

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi do wysokości 2,05m, powyżej malowane farbami akrylowymi w kolorze białym, płytki o wymiarach 25x40 w kolorze siwym
-------------------	---

sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna z PCV kolor antracyt, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze antracyt, parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne, doświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

8. Pomieszczenie nr 0.08 - Korytarz – pow. 5,58m²

Pomieszczenie wydzielone z części istniejącej, dające dostęp do kuchni i trzech magazynów.

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi do wysokości 2,05m, powyżej malowane farbami akrylowymi w kolorze białym, płytki o wymiarach 25x40 w kolorze siwym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna z PCV kolor antracyt, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze antracyt, parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne, doświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

9. Pomieszczenie nr 0.09 – WC personelu – pow. 4,39m²

Pomieszczenie istniejące, zaadaptowane, dające dostęp do korytarza.

wykończenie ścian	Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna z PCV kolor antracyt, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze antracyt, parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

10. Pomieszczenie nr 0.10 – Chłodnia – pow. 6,30m²

Pomieszczenie wydzielone z części istniejącej, dające dostęp do korytarza.

wykończenie ścian	Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym, izolacja termiczna ścian w postaci styropianu gr. 10cm, z siatka na kleju
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna - brak, drzwi techniczne, chłodnicze w kolorze białym
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

11. Pomieszczenie nr 0.11 – Magazyn – pow. 6,30m²

Pomieszczenie wydzielone z części istniejącej, dające dostęp do korytarza.

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi do wysokości 2,05m, powyżej malowane farbami akrylowymi w kolorze białym, płytki o wymiarach 25x40 w kolorze siwym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna - brak, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze antracyt
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

12. Pomieszczenie nr 0.12 – Kotłownia – pow. 12,99m²

Pomieszczenie istniejące, ze zmianą przeznaczenia, dające dostęp do korytarza oraz garażu, dostępne z zewnątrz.

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi do wysokości 2,05m, powyżej malowane farbami akrylowymi w kolorze białym, płytki o wymiarach 25x40 w kolorze siwym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym

stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna z PCV kolor antracyt, drzwi wewnętrzne REI30, parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym,
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

13. Pomieszczenie nr 0.13 – Garaż – pow. 88,03 m²

Pomieszczenie istniejące, pomieszczenie dostępne z zewnątrz, dające dostęp do kotłowni i garażu nr 14.

wykończenie ścian	ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	-
wykończenie posadzek	posadzka przemysłowa
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	brama garażowa panelowa w kolorze antracyt
oświetlenie	pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

14. Pomieszczenie nr 0.14 – Garaż – pow. 28,41 m²

Pomieszczenie nowoprojektowane, pomieszczenie dostępne z zewnątrz, dające dostęp do korytarza i garażu nr 13.

wykończenie ścian	ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	-
wykończenie posadzek	posadzka przemysłowa
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	brama garażowa panelowa w kolorze antracyt
oświetlenie	pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym energooszczędnym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

15. Pomieszczeni nr 0.15 – WC – pow. 6,96 m²

Pomieszczenie nowoprojektowane, pomieszczenie dostępne z garażu.

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi na całej wysokości, płytki o wymiarach 25x40 w kolorze siwym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym

wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna - brak, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF łazienkowe w kolorze antracyt + okleina CPL
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

16. Pomieszczenie nr 0.16 – Zaplecze – pow. 6,11 m²

Pomieszczenie nowoprojektowane, pomieszczenie dostępne z garażu.

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi na całej wysokości, płytki o wymiarach 25x40 w kolorze siwym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna - brak, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF łazienkowe w kolorze antracyt + okleina CPL
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

17. Pomieszczenie nr 0.17 - Korytarz – pow. 7,42m²

Pomieszczenie nowo projektowane, dające dostęp do garażu, szatni oraz prezesówki. Pomieszczenie należy wyposażyć w ogrzewanie grzejnikami centralnego ogrzewania.

wykończenie ścian	Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	-
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

18. Pomieszczenie nr 0.18 – Szatnia – pow. 9,22m²

Pomieszczenie nowo projektowane, dostępne z korytarza.
Pomieszczenie należy wyposażać w szafki strażackie kolumnowe.

wykończenie ścian	Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna z PCV kolor antracyt, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze antracyt, parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne, doświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

19. Pomieszczenie nr 0.19 - Prezesówka – pow. 16,13m²

Pomieszczenie nowo projektowane, dostępne z korytarza.

wykończenie ścian	Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna z PCV kolor antracyt, drzwi zewnętrzne metalowe kolor szary, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze antracyt, parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne, doświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

20. Pomieszczenie nr 0.20 – Zaplecze sali – pow. 10,26m²

Pomieszczenie nowo projektowane, dostępne z Sali Wystawowej.
Zaplecze wyposażone będzie w zlew dwukomorowy, kuchnię z czterema palnikami oraz szafki kuchenne. W pomieszczeniu potrawy nie będą przygotowywane, jedynie podgrzewane.

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi do wysokości 2,05m, powyżej malowane farbami akrylowymi w kolorze białym, płytki o wymiarach 25x40 w kolorze siwym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym

stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna z PCV kolor antracyt, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze antracyt, parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

21. Pomieszczenie nr 0.21 – WC damski - pow. 3,67m²

Pomieszczenie nowoprojektowane, dostępne z Sali Wystawowej.

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi na całej wysokości, płytki o wymiarach 25x40 w kolorze siwym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna - brak, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF łazienkowe w kolorze antracyt + okleina CPL
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

22. Pomieszczenie nr 0.22 – WC męski – pow. 3,67 m²

Pomieszczenie nowoprojektowane, dostępne z Sali Wystawowej.

wykończenie ścian	Ściany pokryte płytkami ceramicznymi na całej wysokości, płytki o wymiarach 25x40 w kolorze siwym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna - brak, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF łazienkowe w kolorze antracyt + okleina CPL
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

23. Pomieszczenie nr 0.23 – Sala wystawowa – pow. 98,61 m²

Pomieszczenie nowo projektowane, dostępne z zewnątrz, dające dostęp do zaplecza Sali oraz pomieszczeń WC. Zaplecze wyposażone będzie w zlew dwukomorowy, kuchnię z czterema palnikami oraz szafki kuchenne. W pomieszczeniu potrawy nie będą przygotowywane, jedynie podgrzewane.

wykończenie ścian	Ściany malowane farbami akrylowymi w kolorze białym
sufit	Malowany farbami akrylowymi w kolorze białym
wykończenie posadzek	Podłoga kryta płytkami gres, płytki o wymiarach 40x40 w kolorze szarym
stolarka okienna, drzwiowa, parapety wew.	Stolarka okienna z PCV kolor antracyt, drzwi wewnętrzne ramowe z płyty MDF w kolorze antracyt, parapety wewnętrzne z PCV w kolorze białym
oświetlenie	Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym poprzez okno rozwierno-uchylne oraz doświetlone światłem sztucznym
wyposażenie dodatkowe	instalacja elektryczna
uwagi	-

12.3 Wymogi materiałowe

Materiały zastosowane do wykonania rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Radzikach Dużych powinny posiadać oceny higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB.

Dla przegród zewnętrznych przyjęto następujące współczynniki przewodzenia ciepła:

- bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm – $\lambda = 0,160 \text{ W/mK}$
- styropian EPS FASADA – $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$
- styropian EPS FUNDAMENT – $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$
- styropian EPS DACH-PODŁOGA – $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$
- wełna mineralna – $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$

Współczynniki przenikania ciepła:

- okna i drzwi balkonowe - $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna połaciowe - $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne - $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

13.1 Parametry budynku

PARAMETRY	WARTOŚCI
Powierzchnia zabudowy	641,13 m ²
Kubatura	2850,20 m ³
Wysokość budynku	6,76 m
Długość budynku	43,92 m
Szerokość budynku	20,70 m
Ilość kondygnacji	1
Budynek	niski (N)

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku brak materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz brak technologicznych procesów mogących stworzyć zagrożenie pożarowe.

Projektowana inwestycja ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest usytuowana zgodnie z § 271- §273 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13.3 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I w części z salą wykładową i w części z salą wystawową oraz PM w części remizy OSP.

13.4 Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego

Dla projektowanej inwestycji do 500 MJ/m².

13.5 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz w przestrzeni zewnętrznej.

13.6 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z § 212.2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065), dla projektowanego obiektu przyjmuje się klasę D odporności pożarowej.

Wobec tego, zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065); elementy budynku powinny spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{1) *)}					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

1) – klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami,

* - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w tabeli dotyczących głównej konstrukcji nośnej dla danej klasy odporności pożarowej budynku,

R – nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w min), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.,

Zgodnie z § 216.2. wyżej cyt. rozporządzenia wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Wszystkie przepusty należy zabezpieczyć w taki sposób aby miały klasę odporności nie niższą niż przegroda przeciwpożarowa przez, którą przechodzą.

Na drogach ewakuacyjnych należy stosować wyłącznie materiały niezapalne i niepalne.

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności tj. niepalność, niezapalność lub trudno zapalność.

13.7 Strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową i dymową o powierzchni 527,16 m². Strefa pożarowa nie przekracza dopuszczalnej powierzchni 8000,00 m².

13.8 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU	BUDYNEK ŚWIETLICY
Od granicy działki drogowej nr 628/1	30,59 m
Budynek mieszkalny dz. nr 321/7	18,90 m

13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji

W budynku świetlicy projektuje się 2 wyjścia o szerokości w świetle $\geq 1,50$ m oraz 3 wyjścia o szerokości w świetle $\geq 0,90$ m z budynku prowadzące na otwartą przestrzeń. Długość dojścia przez mniej niż 3 pomieszczenia, długość przejść nie przekracza 40m.

13.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

13.10.1 *Wymagania dla instalacji elektrycznej*

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym zgodnie z projektem instalacji elektrycznej. Obiekt wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. W projektowanym budynku zlokalizowane będzie przy wejściu do budynku na parterze oznakowane zgodnie z Polską Normą. Uruchomienie wyłącznika przeciwpożarowego spowoduje wyłączenie prądu w całym obiekcie. Projekt lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu zostanie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.10.2 *Wymagania dla instalacji odgromowej*

Budynek świetlicy chroniony instalacją odgromową o zwodach skośnych wykonana zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi.

13.10.3 *Wymagania dla instalacji wentylacji mechanicznej*

W budynku wykonać wentylację mechaniczną zgodnie z przepisami czyli z materiałów niepalnych i z izolacją niepalną.

Do każdego z pojedynczego przewodu podłączone jest tylko jedno pomieszczenie, nie stosuje się innych zabezpieczeń, gdyż instalacje nie przechodzą przez różne strefy pożarowe.

13.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

13.11.1 *Wyposażenie obiektu w hydranty wewnętrzne*

Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów na każdej kondygnacji budynku należy zastosować hydrant wewnętrzny o średnicy 25mm z wężem półsztywnym. W budynku zaprojektowano hydrant wewnętrzny o średnicy 25mm usytuowany w pomieszczeniu nr 2 – sala wykładowa oraz pomieszczeniu nr 23 – sala wystawowa.

13.11.2 *Wymagania dla instalacji elektrycznej*

Obiekt wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. W projektowanym budynku zlokalizowane będzie przy wejściu do budynku i oznakowany zgodnie z Polską Normą. Uruchomienie któregokolwiek wyłącznika przeciwpożarowego spowoduje wyłączenie prądu w całym obiekcie. Projekt lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu zostanie uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 pkt. 2 rozporządzenia [2] budynek wyposażony w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w częściach zakwalifikowanych do kategorii ZLI na każde 100 m² powierzchni. Miejsce lokalizacji należy oznakować znakiem zgodnie z Polską Normą oraz do kategorii PM na każde 300 m² powierzchni. Miejsce lokalizacji należy oznakować znakiem zgodnie z Polską Normą.

13.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

13.13.1 *Drogi pożarowe*

Dostęp do obiektu zapewniony bezpośrednio z utwardzonej drogi publicznej kategorii powiatowej od strony elewacji frontowej. Droga pożarowa posiada szerokość > 4m oraz zapewnia dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku. Teren przed budynkiem utwardzony. Odległość do drogi 30,59 m.

13.13.2 *Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru*

Dla projektowanego obiektu wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Hydrant powinien być zlokalizowany w odległości 75 m od budynku.

14 UWAGI KOŃCOWE:

- ✓ *Przed przystąpieniem do rozbudowy wraz z dobudową tarasu zadaszonego należy zapoznać się ze stanem elementów wcześniej wykonanych oraz porównać wyniki pomiarów z wymiarami projektowanymi*
- ✓ *Materiały budowlane oraz zastosowane elementy winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.*
- ✓ *Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami.*

- ✓ *Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.*
- ✓ *Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu za zgodą projektanta.*
- ✓ *Poszczególne branże należy rozpatrywać łącznie.*
- ✓ *Wszelkie dokumenty i uzgodnienia dołączone do dokumentacji projektowej stanowią integralną część projektu budowlanego. Zawarte w nich zalecenia i wytyczne muszą być bezwzględnie spełnione*
- ✓ *Projekt architektoniczno-budowlany nie służy do bezpośredniego wykonywania prac budowlanych. Do projektu architektoniczno-budowlanego należy załączyć projekt techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych.*

Sporządził:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczaenko
Up. Bud. 489/72/Bg

Sprawdziła:

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
Up. Bud. UAN-IV/8346/TO/87-88

15 OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI

15.1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75, poz. 690)
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)
- Ustawa z dn. 27.04.2001 r o odpadach (Dz. U. Nr 62 z 2001 r, poz. 628, z późniejszymi zmianami). tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 185. poz. 1243 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1133) tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112 z 2001 r. , poz.1206)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 152 z 2001r., poz. 1736)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. Nr 128 z 2004r., poz. 1347)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 Nr 202, poz.2072) z późniejszymi zmianami

- zlecenie Inwestora,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna
- materiały fotograficzne

15.2. Przedmiot inwestycji i cel.

ROZBIÓRKA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego. Budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Planuje się rozbiórkę budynku w całości.



Widok budynku od strony wjazdu na działkę

15.3. Istniejący stan zagospodarowania

Aktualnie działka, na której planuje się rozbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej zabudowana jest przez przedmiotowy budynek, budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki oraz budynki gospodarcze pozostające bez zmian. Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą trapezową. Na terenie działki występuje roślinność niska oraz drzewa średniej wysokości. Przez nieruchomość przebiega sieć

wodociągowa, sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. nr 628/1)

15.4. Uwarunkowania ochrony konserwatorskiej

Teren działki nr 321/13 i 322 nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane lokalizowane nie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

15.5. Dane ogólne obiektu

- powierzchnia zabudowy – 38,6 m²
- kubatura budynku – 154,22 m³
- wysokość budynku – 3,65 m
- liczba kondygnacji – 1 – nadziemna

15.6. Charakterystyka obiektu

Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony

- a) Fundamenty – betonowe
- b) Ściany konstrukcyjne – ściany murowane z pustaków
- c) Dach – dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

15.7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

a. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie wykonać następujące prace:

Rozbiórkę budynku należy wykonać ręcznie z użyciem lekkich urządzeń mechanicznych w kolejności odpowiadającej statyce budynku tj. :

- sprawdzenie czy wszystkie media zostały odłączone od budynku w szczególności napięcie eklektyczne,
- wyznaczyć miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki
- ustawienie suchych toalet przenośnych
- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu prze ewentualnymi uszkodzeniami,

- wykarczowanie i usunięcie z terenu rozbiórki roślinności dzikiej ruderalnej
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki
- do rozbiórki urządzeń instalacji elektrycznej i wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznej. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności.
- w przypadku demontażu okien i drzwi należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany.
- nie należy magazynować materiałów z rozbiórki na stropach budynku

b. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przy użyciu narzędzi ręcznych oraz mechanicznych między innymi łomu, piły itp., przy demontażu okien należy sprawdzić czy na ramach okiennych nie opierają się elementy konstrukcje belki nadprożowej,
- zdjęcie blacharki oraz pokrycia z papy na dachu przy użyciu pił kątowych oraz narzędzi ręcznych,
- demontaż ścian kolankowych i ogniowych,
- demontaż konstrukcji stropodachu przy pomocy narzędzi ręcznych i mechanicznych,
- demontaż ścian poziomemu +1 wykonać ręcznie,
- zgodnie z życzeniem Inwestora fundamenty nie będą rozbierane, należy je zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP przed możliwością wtargnięcia przez osoby trzecie.
- w czasie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz.401) oraz Rozporządzeniem MGPIB z dn. 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie zakończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r . nr 10 poz. 47)
- Przed przystąpieniem po prac kierownik robót rozbiórkowych bezwzględnie powinien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

uwzględniający zakres i uwagi przedstawione w wytycznych do planu BIOZ w niniejszym opracowaniu

- Przed przystąpieniem do prac kierownik robót rozbiórkowych powinien wyznaczyć miejsca bezpieczne na placu rozbiórki

Podczas prac rozbiórkowych należy także:

- Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dn. 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r . nr 10 poz. 47)

- W czasie prac rozbiórkowych należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak też ich penetrację przez osoby postronne (bezdolnych)

- Teren na którym odbywa się rozbiórka części obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną

- Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki)

W szczególności zapisy:

a) Kolejność i sposób wykonywania robót

b) Protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy , schody , i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub saperzy mają dostateczną wytrzymałość

c) Opis środków zabezpieczających przy rozbiórce

d) Opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg rozbiórki i bezpieczeństwo ludzi

e) Sporządzenie strefy bezpośredniego i pośredniego zagrożenia

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych należy przestrzegać zapisów zawartych w normach :

- PN-EN-50341-3 – Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45kV . Zbiór normatywnych warunków krajowych

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30. X. 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 z 2003 r., poz. 1883 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie BHiP przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz.912 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. Nr 217 poz. 1883 z z późniejszymi zmianami)

c. Utylizacja elementów budynku pozostałych po rozbiórce

Materiały rozbiórkowe składować tymczasowo na terenie inwestycji. Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska . Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki .Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17-odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną one na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01.- gruz betonowy,
- 17.01.02.- gruz ceglany,
- 17.01.03.- odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17.01.80.- usunięte tynki
- 17.02.02.- szkło
- 17.02.03.- tworzywa sztuczne
- 17.03.80.- odpadowa papa,
- 17.04.05.- żelazo i stal,
- 17.06.01.-materiały izolacyjne
- 17.09.04- zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.

15.8. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

a.) Wygrodzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn

załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Takie warunki wygradzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego. Przyjęto strefę wygradzenia: min. 5,0 m wokół rozbieranych konstrukcji. Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

b.) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.] oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ciepłą i inne,
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej,
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego,

- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum $1/10$ wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m
- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.

Ponadto, jeżeli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych propan – butan. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach jest zabroniona,
- zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle, zawory, reduktory itp.,
- pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm,
- jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45 stopni i zabezpieczyć,
- węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzaniem i przetarciem,
- łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomocą płaskich zacisków,
- węże gumowe powinny posiadać co najmniej 5 m,
- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nimi mieszanek wybuchową jest zabronione,
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m,
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.

Uwagi ogólne:

- Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
- Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
- Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.
- Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.
- Wszystkie elementy drewniane po rozbiórce muszą być starannie składowane na paletach oraz zabezpieczone przed wilgocią, przygotowane do przewiezienia na nową lokalizację obiektu.

Opracował:

Inżynier Budownictwa Lądowego
Aleksander Poczatenko
 Up. Bud. 489/72/Bg